

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МОСКОВСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОЛОГИИ,
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
(ОАО МНИИТЭП)

107031, г. Москва,
ул. Петровка, д. 15, стр. 1



Тел. +7 (495) 276-00-33
доб. 251



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по договору № НЗ7-15.Ф.2.025111
от «02» марта 2015 г.

«О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КОНСТРУКЦИЙ И ВОЗМОЖНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА
РАБОТ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ КВАРТИРЫ № 310,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР КАВКАЗСКИЙ, ДОМ № 50».
(предполагается устройство одного проёма в несущей стеновой панели)

№ 160-001717 от 15.03.2015 г.

на 17 листах

Зам. руководителя ЦОУ ППиПН



М.Е.Дульникова

Руководитель ООПП

Ф.М. Тесунби

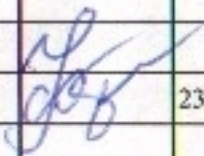
Исполнитель,
зам.руководителя ОМЖФ

Н.Е.Никитина

Москва 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общая часть	3
2. Результаты обследования. План квартиры № 310 на момент обследования. Таблица измерений прочности бетона обследуемых конструкций	4
3. План квартиры № 310 с предполагаемой перепланировкой	7
4. Расчет несущей способности платформенного стыка под стеновой панелью двенадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'», с целью определения возможности устройства проема	9
5. Демонтаж ненесущей подоконной зоны по оси «Б'» между осями «2'» и «1'» и установка единого дверного блока. Разрезы.	12
6. Выводы и рекомендации	13
7. Использованные нормативно-правовые акты и методики расчетов	15
Свидетельство (СРО) № П-2.0161/07	16-17

по договору № Н37-15.Ф2.0251П						АС						
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ док	подпись	дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310						
												
Рук. ООПП		Тесунби			23.03.15	Техническое заключение						
						<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">СТАДИЯ</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТ</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> </table>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	П	2	17
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ										
П	2	17										
Зам.рук.ОМЖФ		Никитина			23.03.15	Общая часть						
						ОАО МНИИТЭП						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В феврале 2015 года специалистами ОАО МНИИТЭП проведено инструментально-визуальное обследование технического состояния несущих конструкций.

В соответствии с договором № НЗ7-15.Ф2.0251П от «02» марта 2015 г. разрабатывается техническое заключение, с целью определения возможности производства работ по переустройству и перепланировке квартиры № 310, расположенной на двенадцатом этаже, по адресу: г. Москва, Бульв. Кавказский, д. 50.

При перепланировке квартиры предполагается устройство проема в несущей стеновой панели двенадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'», в связи с чем выполняется расчет несущей способности платформенного стыка под указанной стеновой панелью.

Указанный жилой дом - 17-этажный, панельный, многосекционный, построен по типовому проекту серии П44-1/17, разработанному ОАО МНИИТЭП.

Дом сдан в эксплуатацию в 1997 году.

Обследуемая квартира № 310, расположена на двенадцатом этаже, в рядовой секции, двухкомнатная - комнаты площадью: 14,0 м² и 17,8 м².

В квартире имеются: кухня, ванная комната, уборная, коридор и лоджия. Общая площадь квартиры (без учета площади летних помещений) - 55,9 м², жилая - 31,8 м² - по данным ТБТИ (по состоянию на 14.04.1997).

ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Конструктивная схема здания: перекрестно-стеновая.

Несущие конструкции надземной части здания:

- продольные стеновые панели, толщиной 140 мм из бетона В 22,5;
- внутренние поперечные стеновые панели, толщиной 180 мм из бетона В 22,5; высота несущих стеновых панелей типового этажа 2630 мм.

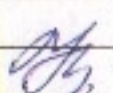
Несущие конструкции подземной части здания:

- продольные и поперечные стеновые панели, толщиной 180 мм из бетона В 22,5; высота цокольных панелей 2230 мм

Ограждающие конструкции здания - навесные трехслойные панели типового этажа, толщиной 280 мм и высотой 2865 мм.

Панели плит перекрытия - беспустотные плиты, толщиной 140 мм, плоские, с каналами для электропроводки, размером «на комнату», опертые по трем сторонам на внутренние несущие стеновые панели, бетон класса В22,5.

Толщина горизонтальных растворных швов надземной части здания над плитой перекрытия 20 мм, под плитой перекрытия 10 мм, раствор в надземной части марки М150, в техподполье - М200.

					23.03.15	Техническое заключение.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, Бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310	3

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Проведено визуальное обследование технического состояния квартиры № 310, расположенной на двенадцатом этаже, включая несущую стеновую панель по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'», в которой предусматривается проём, и примыкающие к ней конструкции. Также обследованы соответствующие панели в квартире № 306, расположенной под обследуемой квартирой на одиннадцатом этаже, и в квартире № 314, расположенной над обследуемой квартирой на тринадцатом этаже.

В обследуемой квартире № 310 все несущие конструкции находятся в проектном положении и не имеют неprojektных проёмов (см. лист 5).

Все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении.

Система вентиляции помещений и сантехкабины осуществляется через вентиляционные каналы, сохраненные в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Расположенные в шкафах инженерных коммуникаций стояки Г/В, Х/В и К, находятся в проектном положении. Запорная арматура на вводе в квартиру находится в удовлетворительном состоянии. В местах резьбовых соединений труб (стояков) Г/В, Х/В следы коррозии. Стояки канализации выполнены из ПВХ труб.


Стеновые панели по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» в квартирах №№ 306, 314 не имеют неprojektных проёмов.

Инструментальное обследование проводилось для несущих стеновых панелей по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» и плит перекрытия одиннадцатого этажа в зоне платформенного стыка неразрушающим методом, с помощью ультразвукового прибора УКС-МГ4, определяющим прочность бетона методом поверхностного прозвучивания по ГОСТ 17624-87.

В таблице № 1а приведены показатели прочности материала несущих конструкций по результатам их измерения.

Из таблицы № 1б следует:

- класс бетона стеновой панели двенадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» - В22,5;
- класс бетона стеновой панели одиннадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» - В22,5;
- класс бетона плит перекрытия - В22,5;
- прочность раствора горизонтального шва по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» под стеновой панелью двенадцатого этажа - 7 МПа.

					23.03.15	Техническое заключение.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310.	4

ЭКСПЛИКАЦИЯ*
(до переустройства и перепланировки)

Этаж	№	Наименование помещений	площадь S, м ²	
			Общая	пом. вспомогат. испльз. (летние)
12	1	жилая комната	17,8	
	1a	лоджия		2,0
	2	жилая комната	14,0	
	3	кухня	10,1	
	4	уборная	1,1	
	5	ванная	2,9	
	6	коридор	10,0	
Итого		по квартире	55,9	

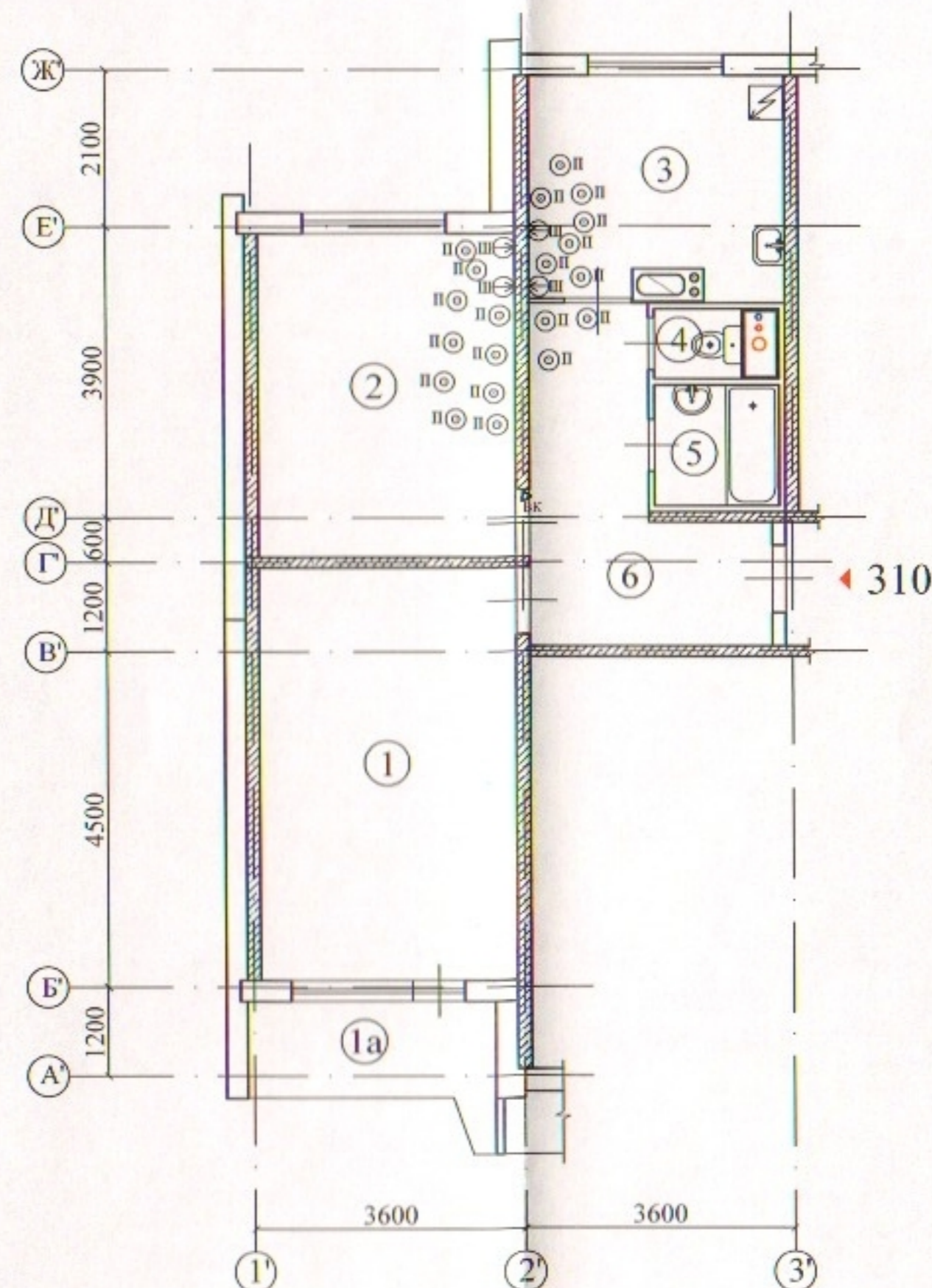
* - по данным ТБТИ от 14.04.1997г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|------------------------------|--|
| ▶ - вход в квартиру; | ⊗ - зона измерения показателей прочности раствора шва под стеновой панелью двенадцатого этажа; |
| ▨ - несущие стеновые панели; | ⊙ - зона измерения показателей прочности бетона на сжатие плит перекрытия над одиннадцатым этажом; |
| ○ - стояки К, Х/В, Г/В; | ⊕ - место вскрытия строительных конструкций; |
| ⊞ - вентиляционный блок; | |

ПРИМЕЧАНИЕ: - план квартиры соответствует плану квартиры по проектному решению
- зоны измерения прочности бетона внутренней стеновой панели см. на листе 8

**ПЛАН КВАРТИРЫ № 310
НА МОМЕНТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
12 ЭТАЖ**



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Техническое заключение.	Лист
				<i>[Signature]</i>	23.03.15	г. Москва, <i>[Address]</i>	5

**ПРОЧНОСТЬ БЕТОНА СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ 12-ГО, 11-ГО ЭТАЖЕЙ
ПО ОСИ «2» МЕЖДУ ОСЯМИ «В» И «Ж»,
А ТАКЖЕ ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЙ НАД 11-ЫМ ЭТАЖОМ**

Таблица № 1а

показатели прочности бетона на сжатие (МПа)

стена 12-го этажа	плиты перекрытия 11-го этажа			стена 11-го этажа
26,8	31,7		30,8	30,6
29,4	25,1		32,6	25,9
30,6	32,1		27,2	29,8
32,8	30,4		29,6	30,1
26,3	32,8		25,2	30,6
28,6	29,1		29,1	29,3
32,1	27,6		29,3	30,3
32,9	33,3		33,2	26,5
32,4	32,2		31,8	32,5
29,7	27,1		31,1	25,4
27,2				
27,5				
29,6				
25,4				
27,1				

Среднее значение прочностных характеристик R_q

$$R_q = \frac{1}{n} \left(\sum_{i=1}^n R_i \right)$$

Среднее квадратичное отклонение S_q

$$S_q = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - R_q)^2}{n-1}}$$

Коэффициент, учитывающий объем испытаний β

Коэффициент вариации результатов V

$$V = n \cdot \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (R_i - R_q)^2}{n-1}} \cdot \frac{100}{\sum_{i=1}^n R_i}$$

Нормативное значение прочностной характеристики $R = R_q - \beta \cdot S_q$

Таблица № 1б

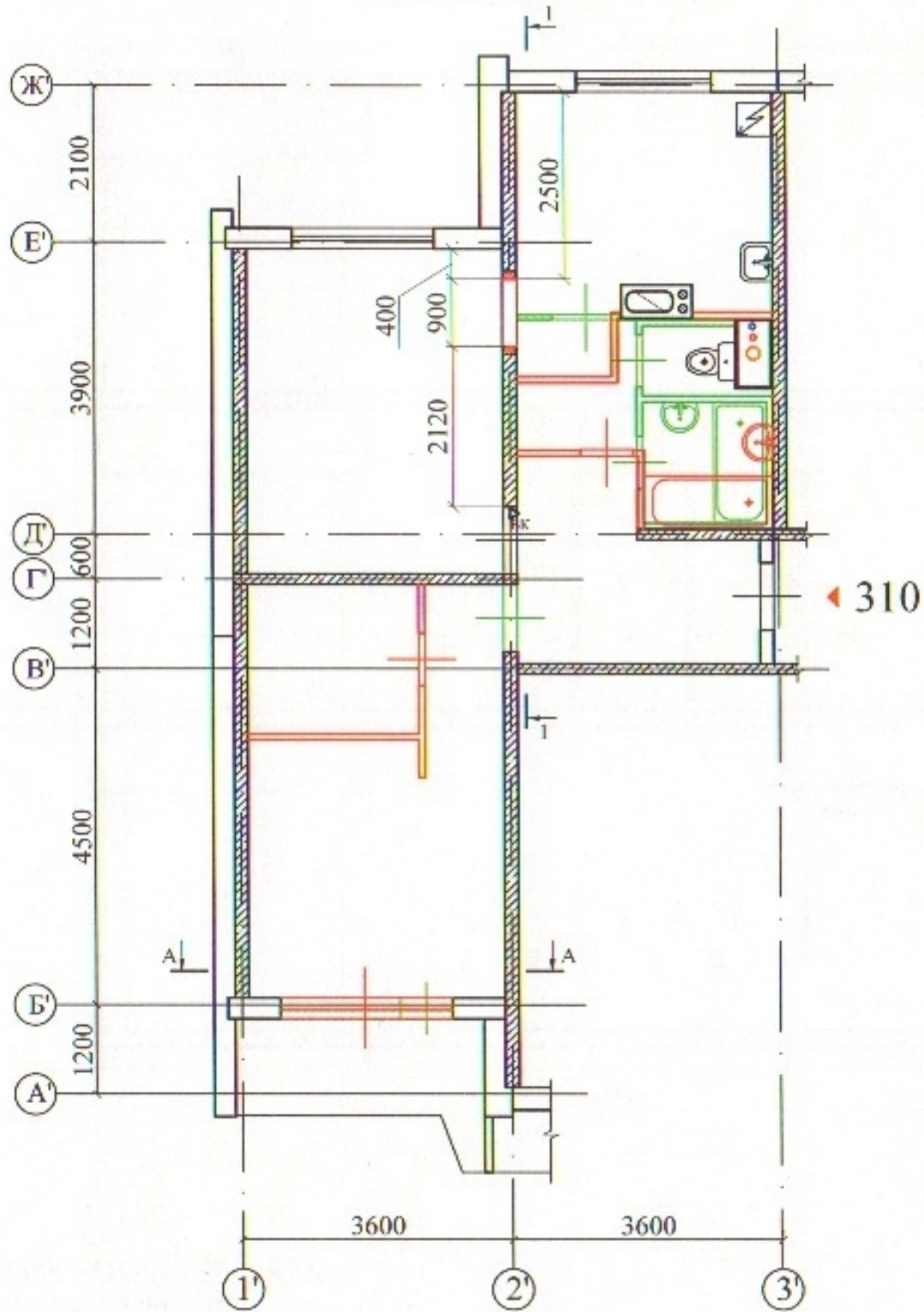
	Ед. изм.	Бетон несущей стеновой панели 12-го этажа (t=180мм)	Бетон плит перекрытий над 11-ым этажом (t=140мм)		Бетон несущей стеновой панели 11-го этажа (t=180мм)	Раствор шва над и под плитами перекрытия
Число точек измерения	шт	15	10	10	10	4
Средняя прочность	МПа	29,227	30,140	29,990	29,100	7
Среднее квадратическое отклонение		2,507	2,785	2,459	2,350	
Коэффициент вариации	МПа	8,6	9,2	8,2	8,1	
Коэффициент, учитывающий объем испытаний	%	2,28	2,5	2,5	2,5	
Кубиковая прочность бетона с коэффициентом вероятности 0,95; R		23,511	23,178	23,843	23,225	
Класс бетона	МПа	B22,5	B22,5	B22,5	B22,5	
Расчётное сопротивление бетона сжатию, R_b		13	13	13	13	

Примечания:

- Кубиковая прочность с доверительной вероятностью 0,95
- На каждом участке панели площадью 4м² проводилось минимум по два замера.

						Техническое заключение.		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310		6

3. ПЛАН КВАРТИРЫ № 310 С ПРЕДПОЛАГАЕМОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ 12 ЭТАЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▶ - вход в квартиру;
- ▨ - несущие стеновые панели;
- ▨ - устройство проема в несущей стене;
- ▬ (green) - демонтаж перегородок;
- ▬ (orange) - возведение перегородок;
- ▬ (brown) - демонтаж подоконной зоны установка дверного блока;
- - стояки К, Х/В, Г/В;
- (with fan) - вентиляционный блок;
- (with toilet) - демонтаж сантехприборов;

по договору № НЗ7-15.Ф2.0251П						АС						
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 56, кв. 310						
					23.03.15							
Рук. ООПП	Тесунби				23.03.15	Техническое заключение						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">СТАДИЯ</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТ</td> <td style="width: 33%;">ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">II</td> <td style="text-align: center;">7</td> <td> </td> </tr> </table>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	II	7	
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ										
II	7											
Зам.рук. ОМЖФ	Пивагина				23.03.15	План квартиры № 310 с предполагаемой перепланировкой ОАО МНИИТЭП						

Вид панелей по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'»
с предполагаемым проемом в квартире № 310

Разрез 1-1

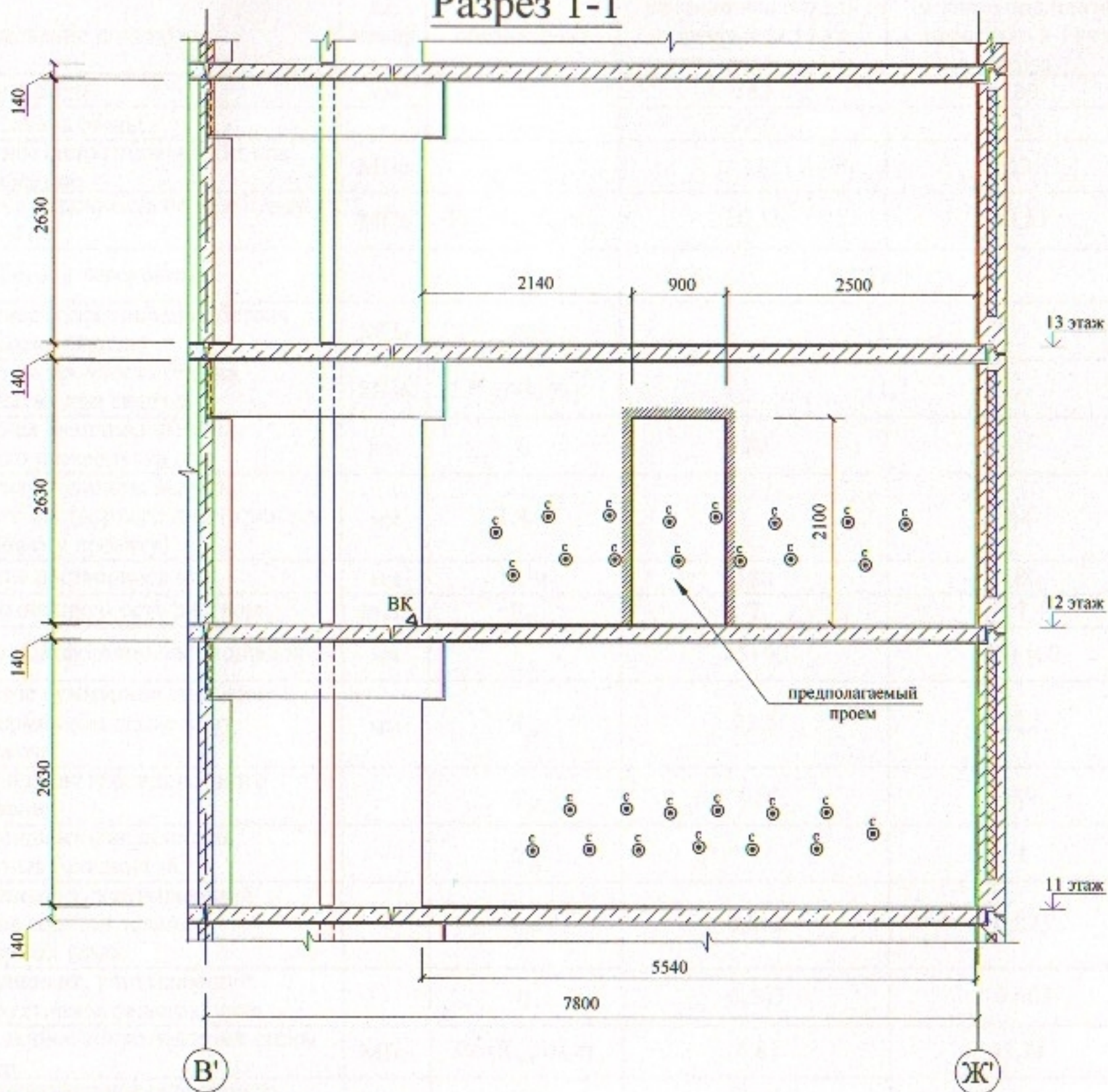
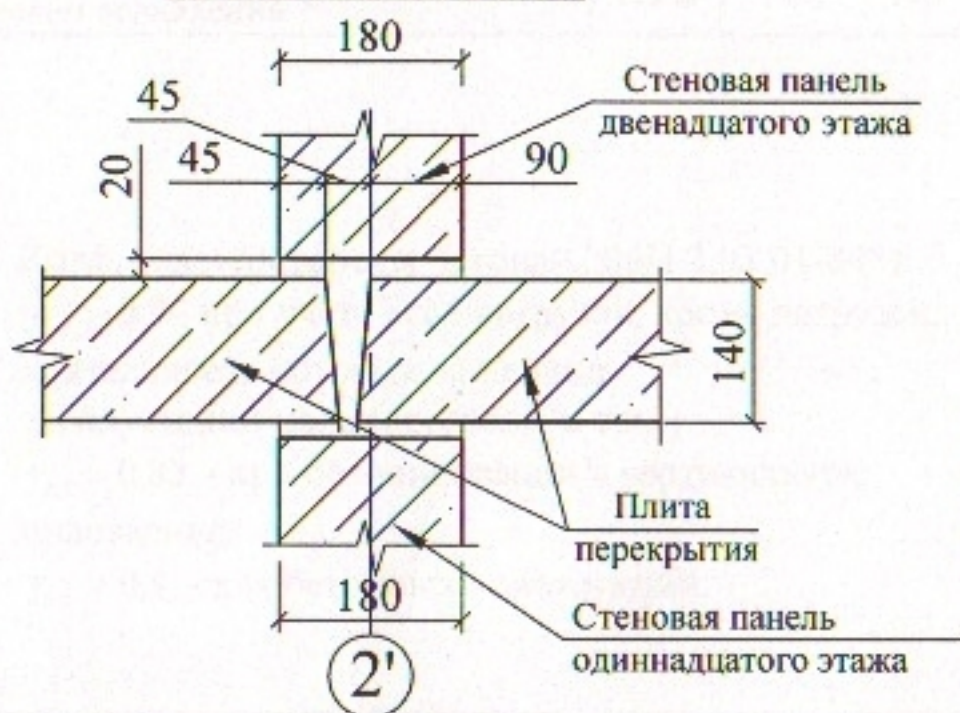


Схема платформенного стыка по результатам вскрытия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ⊙ с - зона измерения прочности бетона стеновых панелей;
- ▽ ВК - место вскрытия строительных конструкций;
- - предполагаемый проем.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	23.03.15

Техническое заключение.

г. Москва, Бульвар Каширский, д. 50, кв. 310.

Лист

8

**4. РАСЧЕТ НЕСУЩЕЙ СПОСОБНОСТИ ПЛАТФОРМЕННОГО СТЫКА
ПОД СТЕНОВОЙ ПАНЕЛЬЮ ДВЕНАДЦАТОГО ЭТАЖА
ПО ОСИ «2'» МЕЖДУ ОСЯМИ «В'» И «Ж'»,
С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ УСТРОЙСТВА ПРОЁМА**

Таблица № 2

Наименование показателя	ед. измер	обозначение	сечение над плитой перекрытия 11-го этажа	сечение под плитой перекрытия 11-го этажа
Толщина стены	мм	t	180	180
Класс бетона стены	-	B _w	22,5	22,5
Расчетное сопротивление бетона стены сжатию	МПа	R _b	13	13
Расчетная прочность бетона стены при сжатии	МПа	R _{bw} = R _b · γ _{b2} · γ _{b9}	10,53	10,53
Класс бетона перекрытия	-	B _p	22,5	
Расчетное сопротивление бетона перекрытия сжатию	МПа	R _b	13	
Расчетная прочность бетона перекрытия при сжатии	МПа	R _{bp} = R _b · γ _{b2}	11,7	
Расчетная величина высоты верхнего растворного шва	мм	t _в	20	
Расчетная величина высоты нижнего растворного шва (принята по типовому проекту)	мм	1.4 · t _н		14
Ширина растворного шва	мм	b _m = t	180	180
Кубиковая прочность раствора	МПа	R _m	7	7
Размер платформенных площадок	мм	b _{pl}	45+90	55+100
Принятое суммарное смещение в платформенном стыке плит перекрытия	мм	δ _{pl}	22,5	22,5
Коэффициент неравномерного нагружения	-	γ _{pl}	0,9	0,9
Коэффициент соотношения расчетных прочностей	-	η _{pl}	1	1
Коэффициент, учитывающий влияние горизонтальных растворных швов	-	η _m	0,812	0,823
Коэффициент, учитывающий конструктивное решение узла	-	η _j	0,563	0,663
Приведенное сопротивление стены сжатию	МПа	R _c = R _{bw} · η _m · η _j	4,81	5,74
Расчетная несущая способность стыка	кН/м	N _j = R _c · t	928	1172
Расчетная несущая способность с учетом ослаблений	кН/м	N _{j^{осл}} = N _j · P	835	1054

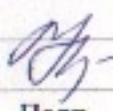
Коэф. условий работы бетона (СНиП 2.03.01-84*):
 γ_{b2} = 0,9 - при учете всех нагрузок, кроме нагрузок, длительность которых за период эксплуатации мала (ветровые и т.п.);
 γ_{b3} = 0,85 - при бетонировании в вертикальном положении;
 γ_{b9} = 0,9 - для бетонных конструкций.

$$\text{при } R_{bp} \geq R_{bw}; \quad \eta_{pl} = 1$$

$$\text{при } R_{bp} < R_{bw}; \quad \eta_{pl} = 1 - \left(1 - \frac{R_{bp}}{R_{bw}}\right)^2$$

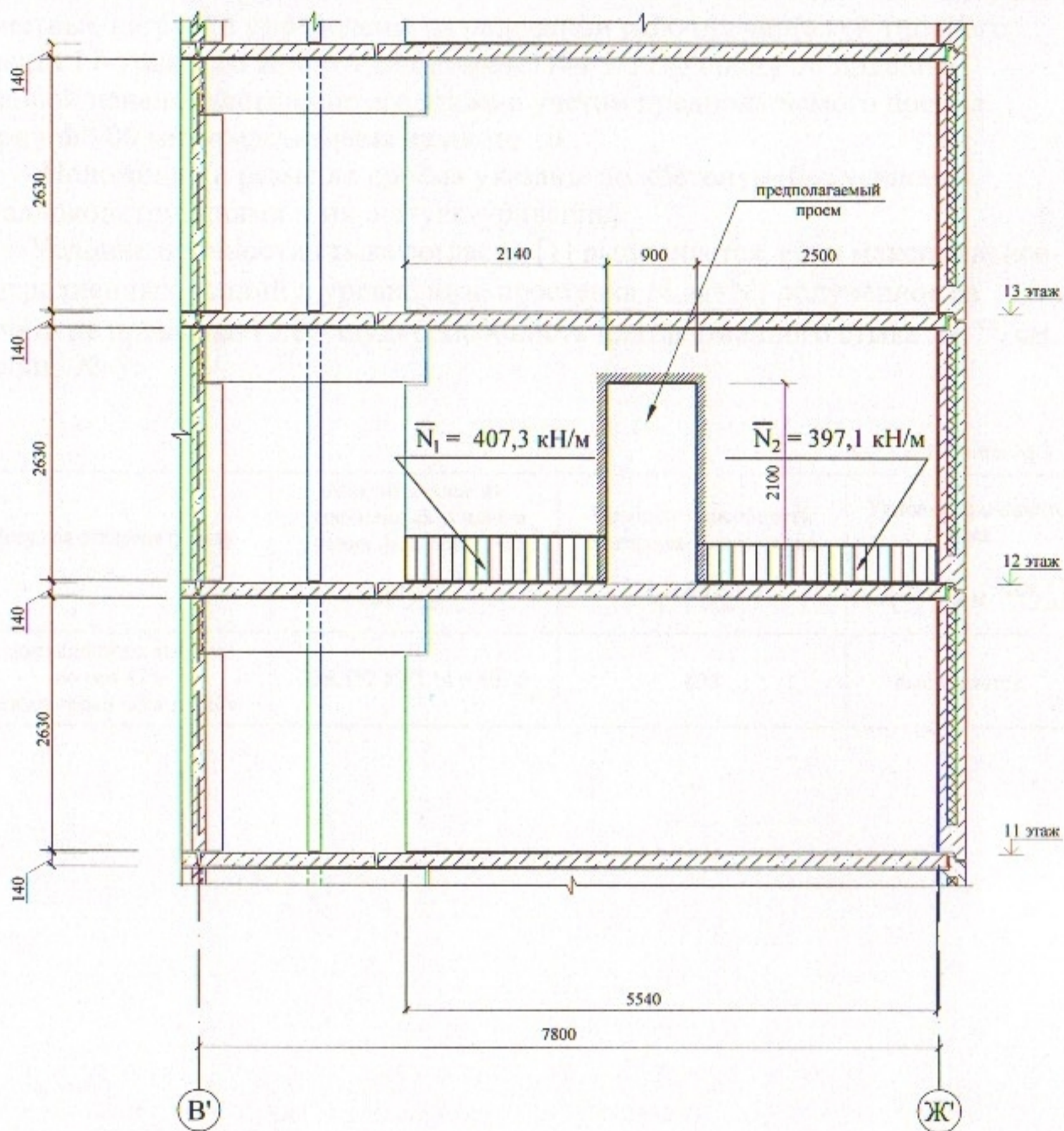
$$\eta_m = 1 - \frac{\left(2 - \frac{t_m}{b_m}\right) \frac{t_m}{b_m}}{1 + 2 \frac{R_m}{B_w}}$$

$$\eta_j = (b_{pl} - \delta_{pl}) \cdot \gamma_{pl} \cdot \frac{\eta_{pl}}{t}$$

					Техническое заключение.		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310.	
					23.03.15	9	

Усилия в предполагаемых простенках

РАЗРЕЗ 1-1



ПРИМЕЧАНИЕ: Расчетное усилие в уровне низа стеновой панели двенадцатого этажа принято $\bar{N}=336,5 \text{ кН/м}$

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Техническое заключение. г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310.	Лист
				<i>С/С</i>	23.03.15		10

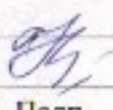
В соответствии с рекомендациями «Пособие по проектированию жилых зданий вып. 3 Конструкции жилых зданий» (п.п. 5.21 - 5.24) определена несущая способность платформенного стыка под стеновой панелью двенадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'», рассчитаны сечения над и под плитами перекрытия одиннадцатого этажа. Расчеты выполнены с учетом фактических размеров, показателей прочности бетона стеновых панелей, плит перекрытия и растворных швов, полученных при обследовании. Расчетные нагрузки определены на основании рабочих чертежей типового проекта 17-этажного жилого дома серии П44-1/17. Усилия по подошве стеновой панели шестнадцатого этажа с учетом предполагаемого проема шириной 900 мм представлены на листе 10.

Положение и размеры проёма указаны по «бетону» (без усиления металлоконструкциями и их оштукатуривания).

Условие прочности стыка согласно [1] выполняется, если максимальное из усредненных усилий в уровне низа простенка $N_{\max} = \bar{N}_i$, полученное из расчета не превышает несущую способность платформенного стыка $N_j^{\text{осл}}$, см. таблицу № 3.

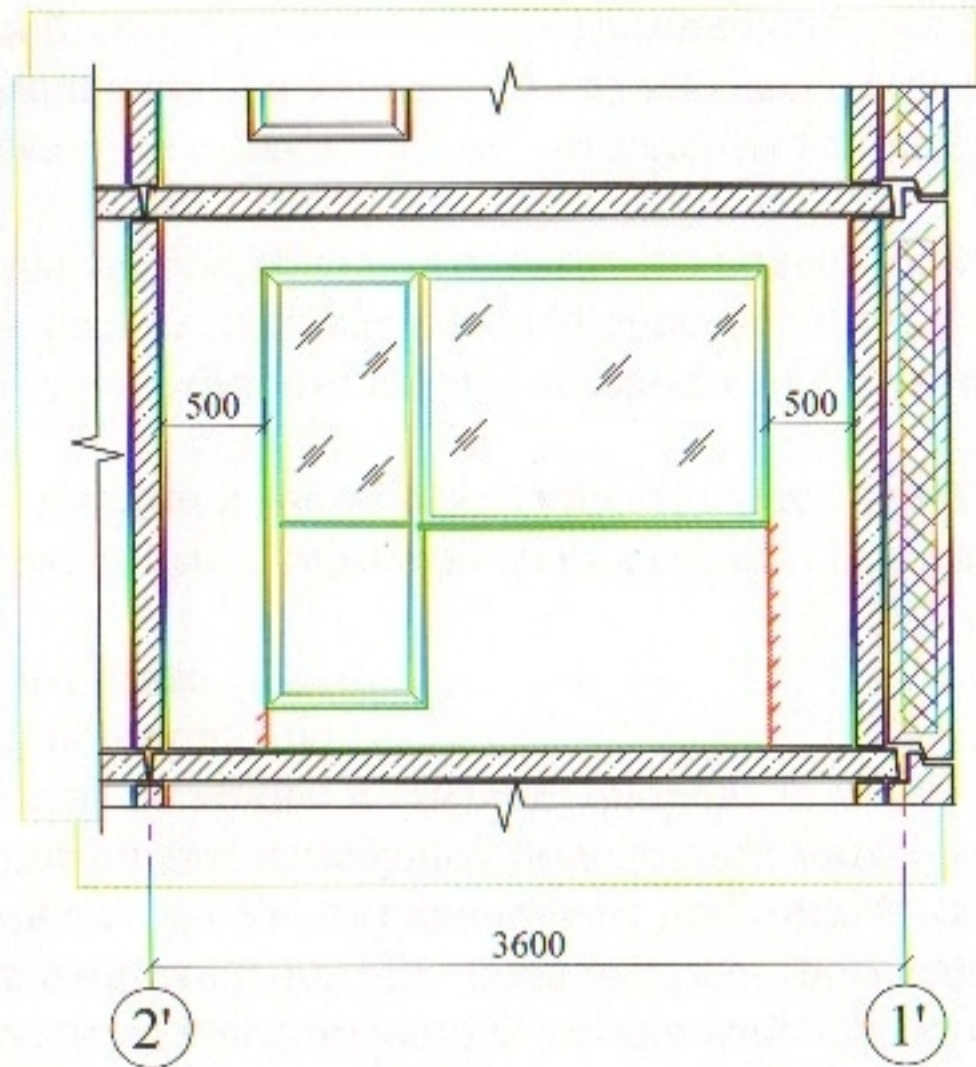
Таблица № 3

Несущая стеновая панель	Максимальное из усредненных усилий в уровне низа простенка $N_{\max} \text{ (кН/м)}$	Несущая способность платформенного стыка $N_j^{\text{исл}} \text{ (кН/м)}$	Условие прочности стыка $N_{\max} \text{ (кН/м)} < N_j^{\text{осл}} \text{ (кН/м)}$
двенадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'»	$336,5 * 2,59 / 2,14 = 407,3$	835	выполняется

					23.03.15	Техническое заключение. г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

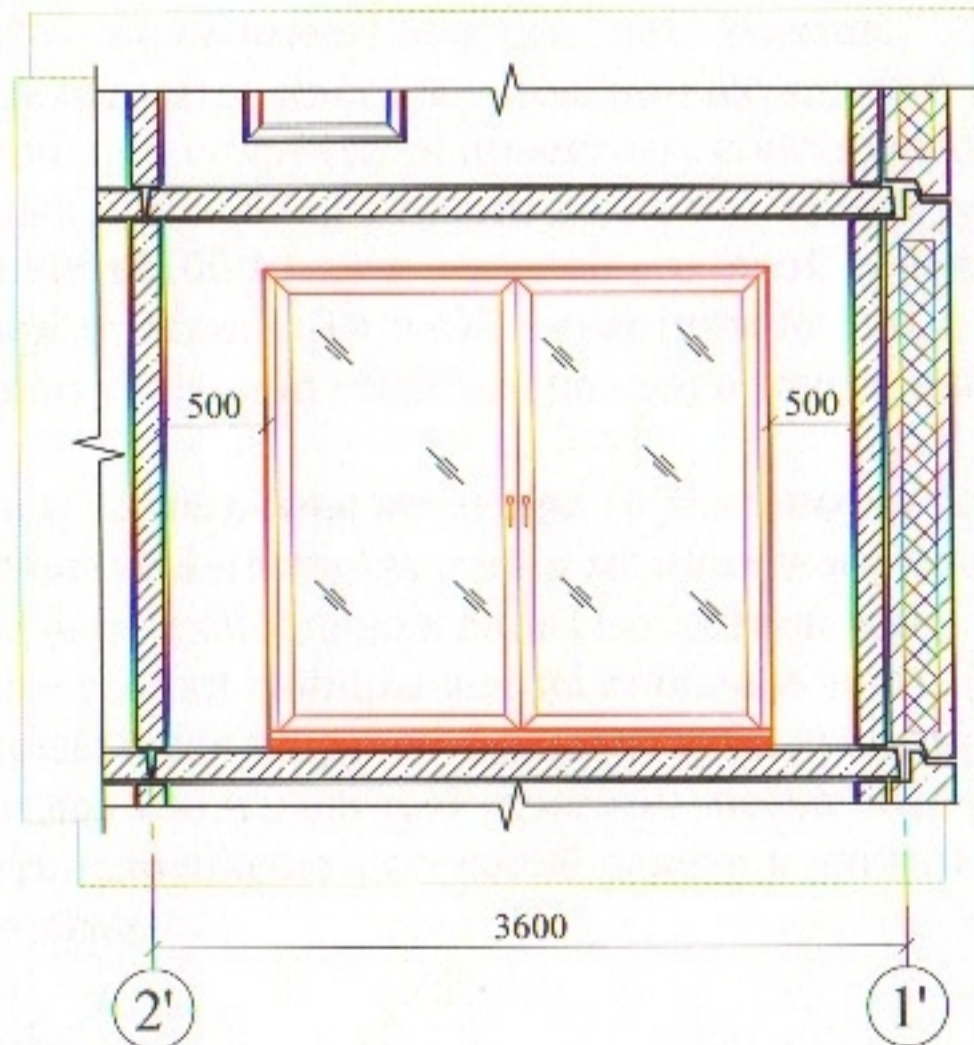
5. Демонтаж ненесущей подоконной зоны по
оси «Б'» между осями «2'» и «1'»

Разрез А-А



Установка единого дверного блока из
двухкамерного стеклопакета

Разрез А-А



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>[Signature]</i>	23.03.15

Техническое заключение.
г. Москва, бульв. Кавказский, д. 30, кв. 310.

6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

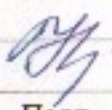
1. Осуществленное ОАО МНИИТЭП в феврале 2015 года инструментально-визуальное обследование (см. листы 4-6), показало:

- в обследуемой квартире № 310 все несущие конструкции находятся в проектном положении и не имеют непроектных проемов (см. лист 5);
- все существующие стояки системы отопления находятся в проектном положении;
- трубопроводы систем холодного, горячего водоснабжения и канализации расположенные в шкафу инженерных коммуникаций находятся в удовлетворительном состоянии и сохранены в проектном положении;
- система вентиляции помещений осуществляется через вентиляционные каналы, сохраненные в геометрических габаритах согласно проектному положению;
- возможен демонтаж:
 - ненесущих перегородок;
 - объемной сантехкабины и сантехприборов;
 - возможен демонтаж ненесущей подоконной зоны в комнате по оси «Б'» между осями «2'» и «1'», с сохранением простеночных и перемычечных зон, а также отопительного прибора на проектном стояке отопления в площади комнаты с последующей установкой единого дверного блока с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивающими нормативный температурно-влажностный режим;
- стеновые панели по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» в квартире № 306, расположенной под обследуемой квартирой на одиннадцатом этаже и в квартире № 314, расположенной над обследуемой квартирой на тринадцатом этаже не имеют непроектных проемов.

2. На основании результатов инструментально-визуального обследования и инженерных расчетов, при сохранении проектных конструктивных параметров остальных помещений данного дома, **возможно устройство проема размерами 900x2100(н)мм** в несущей стеновой панели двенадцатого этажа по оси «2'» между осями «В'» и «Ж'» квартиры № 310, с учетом разработки проекта по усилению стеновой панели в зоне предполагаемого проема.

Положение проема и его размеры на листе 10 указаны по бетону (без учета усиления металлоконструкциями и их оштукатуривания).

Усиление должно быть выполнено в виде П-образной рамы и включать в себя перемычку и две стойки с опиранием на стальные листы ("пятку") для равномерного распределения нагрузки. Между остальными элементами усиления и бетоном должен находиться цементно-песчаный раствор. Рама и "пятка" должны быть закреплены к стеновой панели и плитам перекрытия арматурными стержнями.

					23.03.15	Техническое заключение.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 310.	13

При устройстве совмещенного санузла необходимо выполнить гидроизоляцию конструкции пола из рулонного материала и в соответствии с нормами СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные материалы». Уровень пола в туалетах, ванных комнатах, совмещенных санузлах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом высотой не менее 4 см (СП 29.13330.2011). Гидроизоляция пола должна быть непрерывной по всей площади пола от проникновения сточных вод и других жидкостей. В местах соединения пола с перегородками, стенами, трубами, и другими конструкциями, выступающими над полом, гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня финишного покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены - на всю высоту замачивания (п.7.2 СП 29.13330.2011).

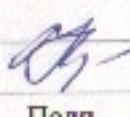
Все вышеуказанные работы должны выполняться специализированной организацией, имеющей допуск (СРО) на выполнение данных видов работ, после получения распоряжения Мосжилинспекции.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и проектировщик (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ).

3. Не допускается осуществление несанкционированной перепланировки с затрагиванием несущих конструкций здания. С момента выполнения данных работ Техническое заключение считается утратившим силу.

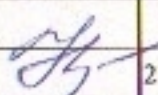
4. Техническое заключение действует 1 год с даты его регистрации, указанной на титульном листе.

5. Перепланировка и (или) переустройство помещений в жилых домах должны проводиться в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 508-ПП от 25.10.2011г. "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах".

					23.03.15	Техническое заключение.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, бульв. Каргозинский, д. 50, кв. 310.	14

7. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И МЕТОДИКИ РАСЧЕТОВ

1. «Пособие по проектированию жилых зданий Вып.3 Конструкции жилых зданий» (к СНиП 2.08.01-85) ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры, Москва, Стройиздат 1989г;
2. Паспорт. Руководство по эксплуатации «Э 21.150.005 РЭ». Приборы ультразвуковые УКС-МГ4; УКС-МГ4С. ООО «СКБ Стройприбор». Челябинск.
3. «К вопросу о построении расчетной модели панельного здания» Г.И. Шапиро, Р.В. Юрьев; журнал «Промышленное и Гражданское Строительство» от 12.2004, изд.«ПГС», 2004г;
4. СП 20.13330.2011 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
5. СНиП 52.01.2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
6. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции;
7. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
8. ГОСТ 17624-87 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
9. ГОСТ 5802-86. «Растворы строительные. Методы испытаний»;
10. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
11. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
12. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция снп 31-01-2003)
13. Типовой проект 17-ти этажного жилого дома серии П44-1/17

					23.03.15	Техническое заключение.	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	г. Москва, бульв. Кавказский, д. 50, кв. 110	15



Некоммерческое партнерство
«Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП ГАП(СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-002-22042009

115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.13, стр.1, www.gap-sro.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-2.0161/07

г. Москва

(место выдачи Свидетельства)

«22» мая 2014 г.

(дата выдачи Свидетельства)

Выдано члену саморегулируемой организации
Открытому акционерному обществу
«Московский научно-исследовательский и проектный институт
типологии, экспериментального проектирования»

ОГРН 1147746523374, ИНН 7707833761

107031, г. Москва, ул. Петровка, д.15, стр.1

Основание выдачи Свидетельства
решение Правления НП ГАП(СРО), протокол от 22 мая 2014 года № 120

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с 22 мая 2014 года

Свидетельство без приложения недействительно
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия
Свидетельство выдано взамен ранее выданного № П-2.0161/06 от 27.03.2013

Председатель Правления
НП ГАП(СРО)



А.Р.Воронцов

0000922

Приложение к Свидетельству

№ П-2.0161/07 от 22.05.2014

ПЕРЕЧЕНЬ

разрешенных видов работ

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым Член Некоммерческого партнерства «Альянс архитекторов и проектировщиков (СРО) Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	6. Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов

(продолжение на обороте)

0000922

(продолжение)

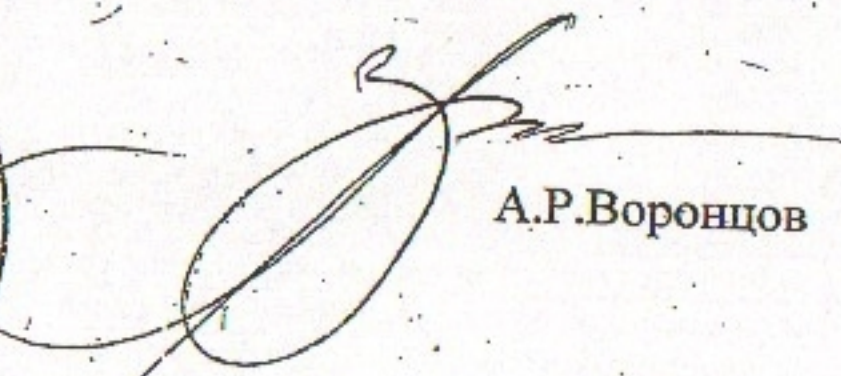
№	Наименование вида работ
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет 300 000 000 (триста миллионов) и более рублей Российской Федерации.

По всем видам работ, указанным в настоящем Приложении к Свидетельству, Открытое акционерное общество «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования» вправе выполнять работы, в том числе и на уникальных объектах, указанных в части 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правления
НП ГАП (СРО)




А.Р.Воронцов